

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 5409/21/VYS/Bla

V Sušici dne: 13.4.2022

č.j.: 5409/21

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 82 a 92 stavebního zákona žádost o dělení pozemků a dle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ve společném řízení dle § 140 správního řádu, kterou dne 13.10.2021 podali

**Karel Flosman, nar. 1.2.1980, Pátera Ferdy 1355, Sušice II, 342 01 Sušice 1,**

**Jiří Boublík, nar. 4.1.1979, Kolinec 258, 341 42 Kolinec,**

**Vlasta Boublíková, nar. 31.10.1979, Kolinec 258, 341 42 Kolinec**

**všichni na základě plné moci:**

**Martin Pecka, IČO 65587863, nar. 17.7.1971, U Borského parku 431/32, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   d ě l e n í   p o z e m k ů**

parc. č. 131/4 (trvalý travní porost) a parc. č. 131/14 (trvalý travní porost) z důvodu stavby:

**„Dopravní napojení, inženýrské sítě a dělení pozemků v lokalitě Kolinec“**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- pozemek 131/4 bude rozdělen na dvě části s výměrou 504 m<sup>2</sup> a 513 m<sup>2</sup>
- pozemek 131/4 bude rozdělen na dvě části s výměrou 603 m<sup>2</sup> a 585 m<sup>2</sup>

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Dopravní napojení, inženýrské sítě a dělení pozemků v lokalitě Kolinec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/9 (ostatní plocha), parc. č. 79/57 (ostatní plocha), parc. č. 131/1 (orná půda), parc. č. 131/4 (trvalý travní porost), parc. č. 131/5 (orná půda), parc. č. 131/7 (orná půda), parc. č. 131/8 (orná půda), parc. č. 131/9 (orná půda), parc. č. 131/10 (orná půda), parc. č. 131/11 (orná půda), parc. č. 131/12 (orná půda), parc. č. 131/13 (trvalý travní porost), parc. č. 131/14 (trvalý travní porost), parc. č. 618/5 (ostatní plocha), parc. č. 618/6 (ostatní plocha), parc. č. 623 (trvalý travní porost), parc. č. 856/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kolinec.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- ze stávající TS bude nové vedení NN za účelem zasíťování lokality
- osvětlení lokality, budou použity kabely CYKY, svítidla Ray Ben LED 50 W 3450 na stožárech Azteca 4,5/60 a výška 4,5 m
- prodloužení vodovodního řadu „2“ DN 80 mm PE 90x5,4 mm v délce cca 161,4 m. Na řad „2“ je napojen řad „2-1“ DN 80 v délce 66 m
- přeložka výtlačku do vodojemu – přeložka vodovodního potrubí řadem DN 100 mm PE 110x6,6 mm v délce cca 163,4 m
- kanalizační řad - stoka C v rozsahu šachet Š 1510-1514 bude DN 300 v délce cca 200 m s napojením na šachtu Š 1510 v délce 14 m; od šachty Š 1514 bude stoka . PVC DN 250 mm v dl. 142 m a následně bude stoka C-1 v DN 250 dl. 53,7 m vše v k.ú. Kolinec
- dopravní napojení, komunikace, chodníky a 5 veřejných parkovacích stání + příprava pro nabíječku na elektromobil

**Umístění stavby na pozemku:**

- VO bude zavedeno z přípojného místa poblíž parkoviště na p.p.č. 618/9 a prodlouženo v zeleném pruhu pěší zóny; napojení VO je na p.p.č. 79/57
- stávající vodovodní a kanalizační řad je ukončen na p.p.č. 75/57, z tohoto místa budou prodlouženy v místě chodníku řady
- přeložka výtlačku vodovodu PE DN100 z p.p.č. 131/11 a dále přes p.p.č. 131/1, 856/4 a p.p.č. 623

**Určení prostorového řešení stavby:**

- nové veřejné osvětlení pomocí svítidel Ray Ben 50W se světelným zdrojem LED, stožáry 4,5/6 o celkové výšce 5,3 m bez výložníku
- vodovod a kanalizace budou uloženy v nezámrazné hloubce
- přeložka vodovodu řadem DN 100 mm PE 110x6,6 mm v délce cca 163,4 m
- splaškové vody budou řešeny gravitační splaškovou kanalizací, stoka C v rozsahu šachet 1510-1514 DN 300 v délka 200, napojení na šachtu 159 v délce 14 m a následně prodloužení od šachty 1514 v PVC DN 250 v dl. 142 m a stoka C-1 v délce 53,7 a DN 250

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v části v zastavěném území a v části mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu. Stavba je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Městys Kolinec ze dne 30.6.2009.

**Stanoví podmínky pro dělení a umístění stavby:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Ing. Arch. Lubomír Korčák, ČKAIT 0201642.
3. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
4. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
5. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.

6. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky vyjádření správců sítí.
10. Ke stavbě vodovodu, přeložky vodovodu a kanalizace je třeba stavební povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ v Sušici, OŽP ze dne 19.3.2021, č.j. 601/21/ZPR/Kra:
  - Na odnímané ploše (celkem 1068 m<sup>2</sup>) z pozemků parc. č. 131/1, 131/5, 131/12, 131/13 a 131/14 vše v katastrálním území Kolinec bude provedena oddělená skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkovém objemu cca 213,60 m<sup>3</sup>.
  - Skrývka orniční vrstvy bude deponována v místě stavby a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění zabezpečena a ošetřována.
  - Skrývka mezideponie bude využita v rámci postavební úpravy terénu na povrchu nezastavěných částech pozemků p.č. 131/4, 131/5, 131/7, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13 131/14 vše v k.ú. Kolinec za účelem zúrodnění zemědělského půdního fondu v maximální mocnosti 10 cm.
  - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu zřetelně vyznačena a nesmí být překročována.
12. Dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Flosman, nar. 1.2.1980, Pátera Ferdy 1355, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Jiří Boublík, nar. 4.1.1979, Kolinec 258, 341 42 Kolinec

Vlasta Boublíková, nar. 31.10.1979, Kolinec 258, 341 42 Kolinec všichni tři na základě plné moci:

Martin Pecka, nar. 17.7.1971, U Borského parku 431/32, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Vladimír Vávra, nar. 16.5.1982, Kolinec 42, 341 42 Kolinec

Bc. Iveta Vávrová, nar. 2.7.1989, Třída 1. máje 173, 330 12 Horní Bříza

#### Odůvodnění:

Dne 13.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 9.11.2021 vyzval žadatele k doplnění podání v rozsahu výzvy a řízení bylo přerušeno do 30.3.2022. Dne 1.2.2022 žadatel doplnil požadované podklady. Po doplnění stavební úřad opatřením ze dne 10.2.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dělení pozemků a umístění stavby se nachází v části v zastavěném území a mimo zastavěné území. Stavba je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Městysu Kolinec ze dne 30.6.2009 ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro umístění stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v 07/2020.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, tajemník ze dne 18.3. 2021 zn. 156/21/KAN
- stanovisko KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 10.3.2021, č.j. KHSPL/4194/212021
- rozhodnutí MÚ v Sušici, OD a SH ze dne 18.8. 2021 č.j.2989/21/DOP/Pa a ze dne 4.2.2021, č.j. 250/11/DOP/Pa
- sdělení SÚSPK ze dne 31.3.2021, č.j. 405/21/S~USPK-K
- smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK
- stanovisko HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 8.3.2021, č.j. HSPM-759-2/2021 KT
- stanovisko KÚ PK, OŽP ze dne 23.3.2021, č.j. PK-ŽP/3915/21
- stanovisko Povodí Vltavy ze dne 19.2.2021
- sdělení Policie ČR, DI PK ze dne 22.4.2021, č.j. KRPP-35918-1/ČJ-2021-030406
- smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.11.2020, č. Z\_S14\_12\_8120076978
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.3.2021, č.j. 1113682533
- vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 12.3.2021, č.j. 021070141150 a ze dne 6.4.2020, č.j. 020070116252
- sdělení GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.10.2021, zn. 5002474116
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 5.10.2021 zn. 0101612650 a ze dne 5.10.2021, zn. 0201311039
- sdělení CETIN ze dne 4.10.2021 č.j. 810394/21 a ze dne 5.10.2021, č.j. 811578/21
- stanovisko MÚ v Sušici, OŽP ze dne 19.3.2021, č.j. 601/21/ZPR/Kra
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 28.07.2021 zn. 5002430574
- plná moc k zastupování ze dne 3.7.2020
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 623 v k.ú. Kolinec vyznačený na situačním výkresu
- smlouva o budoucím převodu na Městys Kolinec

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Karel Flosman, Jiří Boublík a Vlasta Boublíková, všichni tři na základě plné moci: Martin Pecka
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Městys Kolinec
- podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Vladimír Vávra, Bc. Iveta Vávrová, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemků nebo staveb, nebo ty, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byl stanoven na osobu, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedním pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Karel Flosman, Pátera Ferdy č.p. 1355, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Jiří Boublík, Kolinec č.p. 258, 341 42 Kolinec, Vlasta Boublíková, Kolinec č.p. 258, 341 42 Kolinec na základě plné moci všech Martin Pecka, IDDS: xredtbs

Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Vladimír Vávra, Kolinec č.p. 42, 341 42 Kolinec

Bc. Iveta Vávrová, Třída 1. máje č.p. 173, 330 12 Horní Bříza

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ariamed s.r.o., IDDS: u5jm879

Irena Radiceová, Kolinec č.p. 53, 341 42 Kolinec

dotčené orgány:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

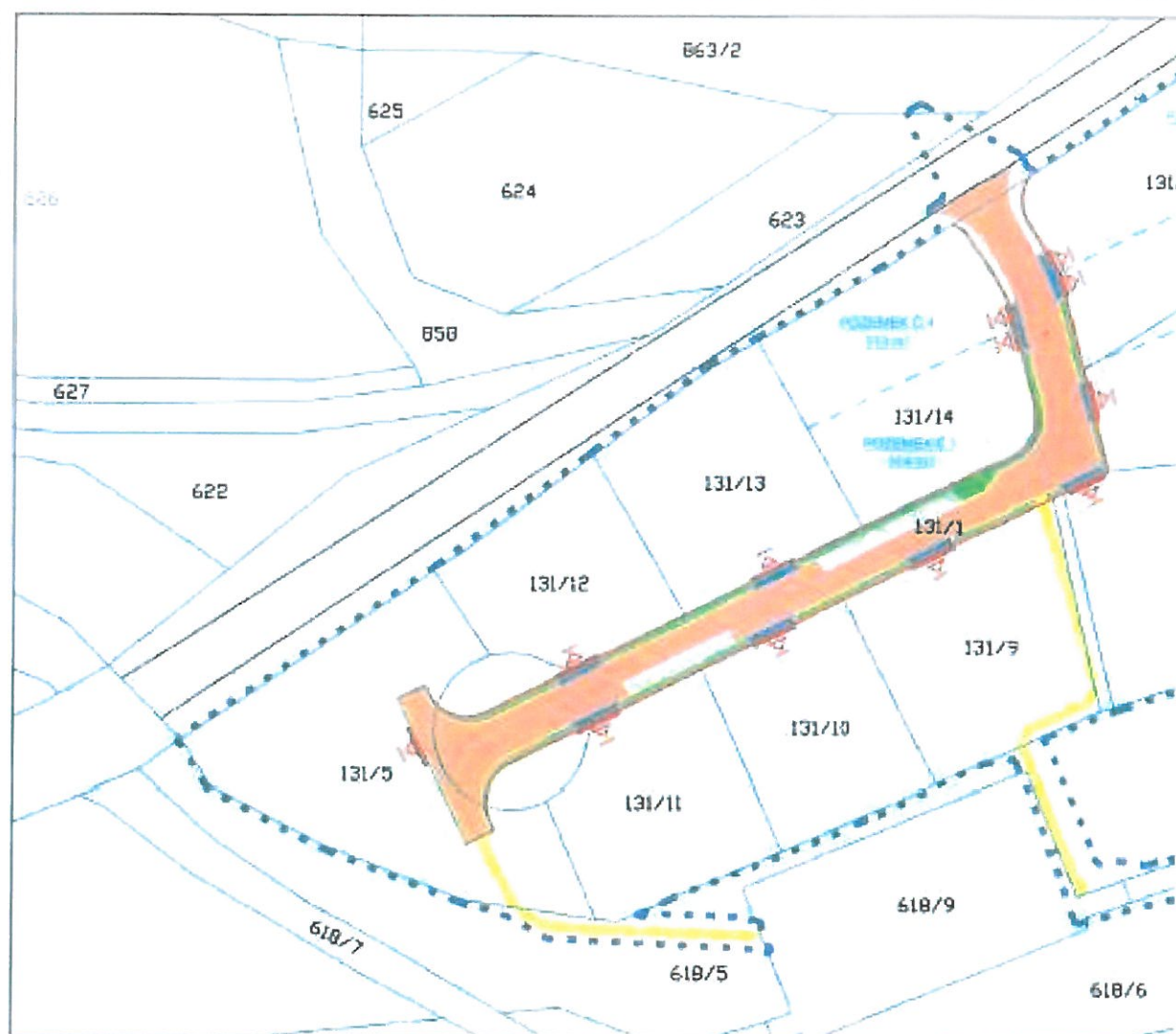
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

HZS PK, ÚO Klatovy - DS

KÚ PK, OŽP - DS





### LEGENDA SITUACE:

- navrhovaná vozovka / dopravní prostor - žlvice (asfaltový beton)
- stezka pro pěši - betonová dlažba II. 80 mm
- travníkové plochy - voňná zeleň
- stávající okolní objekty
- hranice řešeného území = obrys staveniště
- hranice katastrální mapy
- budoucí dělení pozemků